

TRIBUNALE DI PESARO

Sezione Liquidazioni Giudiziali n° 10 anno: 2024

Giudice Delegato: Dr. Lorenzo Pini

Curatore: Dott.ssa Anna M. Ragazzoni

Avviso di vendita del compendio mobiliare con modalità sincrona-mista

Il Curatore, dott.ssa Anna M. Ragazzoni,

vista l'autorizzazione e approvazione del Giudice Delegato del 12/08/2026 al compimento degli atti previsti nel II supplemento al Programma di Liquidazione (ex art. 213 co. 6 CCII),

a v v i s a

che il giorno 4/12/2026 alle ore 15:00 in Pesaro (PU) Via Degli Abeti n. 362 presso I.Ma.Co. Società Tra Professionisti s.r.l., si procederà alla vendita senza incanto con modalità sincrona mista dei seguenti beni:

LOTTO UNICO costituito da:

- 1) n. 1 Forno marca ZF
- 2) Mobiletto porta teglia in ferro
- 3) n. 2 Carrelli porta teglia in ferro
- 4) Impastatrice Esmach
- 5) Porta farina in metallo
- 6) Planetaria Tecno Stamap
- 7) n. 2 mobiletti con cassetti in metallo
- 8) Montapanna Dardeni
- 9) n. 2 tavoli da lavoro in metallo
- 10) Angolo Cucina composto da lavandino e n. 2 mobili
- 11) Frigo Beko
- 12) Mobile contenitore in metallo
- 13) Vetrinetta frigo Forcar
- 14) Sfogliatrice Sottoriva
- 15) Congelatore Ocean
- 16) Congelatore Forcar
- 17) Congelatore Sanson
- 18) Scaffalature metallo
- 19) Frigo Sagi
- 20) Affettatrice Bizerba
- 21) Tavolo metallo
- 22) Congelatore elettrolux
- 23) Affettatrice Kolossal
- 24) Carrello Metallo
- 25) Grattugia pane
- 26) Microonde Cecotec
- 27) 8 metri lineari Bancone con vetrinette
- 28) Angolo bar
- 29) n. 2 pareti attrezzate con mensole

- 30) Frigo diamond
31) n. 3 mensole porta giornali

Prezzo base: € 5.000,00 (cinquemila/00) oltre Iva

Rilancio minimo: € 500,00 (cinquecento/00)

Offerta minima: 5.000,00 (cinquemila/00) oltre Iva

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

A) OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono **pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 13.00** del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante invio all'indirizzo pec del Ministero offertapvp.dgsia@giustizia.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'intero del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto.

Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

L'offerta deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una **casella PEC** a termini dell'art. 12, comma 4 e 5 D.M. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui **ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione dei beni.

Il versamento della cauzione si effettua mediante bonifico con la seguente causale **"Tribunale di Pesaro n. 10/2024, 4/12/2026"** sul conto corrente bancario intestato a LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 10/2024 TRIBUNALE PESARO IBAN: IT29Q0200813313000107184310 SWIFT/BIC: UNCRITM1ST6.

Il versamento deve **pervenire in tempo utile** onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia contabile del versamento deve essere **allegata alla busta telematica** contenente l'offerta. **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.**

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve confermare l'offerta che genererà l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della

Giustizia.

L'offerta dovrà contenere:

- a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile aggiudicare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base indicato nella autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita, **unitamente all'IBAN** del conto nel quale dovrà essere restituita la somma relativa alla cauzione nel caso in cui il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art 12 lett. M del DM 32/2015.
- e) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- f) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a **30 giorni** dalla data di aggiudicazione.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una per la stessa gara).

B) OFFERTE CON MODALITA' ANALOGICA

L'offerente, quale che sia la modalità di presentazione dell'offerta, dovrà preventivamente versare una cauzione d'importo pari al 10% del prezzo offerto mediante bonifico con la seguente causale **Tribunale di Pesaro n. 10/2024, 4/12/2026** sul conto corrente bancario intestato a LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 10/2024 TRIBUNALE PESARO IBAN: IT29Q0200813313000107184310 SWIFT/BIC: UNCRITM1ST6. L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve essere depositata entro **le h. 13.00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì)**, presso lo studio del Curatore sito in Pesaro, Via Degli Abeti n. 362 c/o I.Ma.Co. STP SRL in busta chiusa anonima con indicazione di un "nome di fantasia" (pseudonimo) e del giorno della gara. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta deve essere corredata dai **seguenti documenti**:

I) copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato: il versamento deve **pervenire in tempo utile** onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. **Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.**

II) dichiarazione di offerta di acquisto contenente:

- a) Se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita;

- e) la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile**;
- f) **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a **30 giorni** dalla data di aggiudicazione;
- g) **fotocopia di un documento di identità dell'offerente**, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno allegati: **copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta** in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, **copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri**;
- h) **dichiarazione, in duplice copia**, relativa alla **restituzione mediante bonifico bancario della cauzione** al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito.

Il Curatore, anche tramite un proprio delegato, all'atto di ricezione delle buste le prenderà in custodia sino al momento dell'apertura della gara.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Per coloro che hanno presentato **l'offerta in via telematica**, prima dell'inizio delle operazioni di vendita, **il gestore della vendita telematica** invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un **invito a connettersi** al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Nel giorno e nell'ora della gara l'offerente che ha formulato **l'offerta in via analogica deve presentarsi** presso I.Ma.Co. Società Tra Professionisti s.r.l., in Pesaro (PU) Via Degli Abeti n. 362.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente presso il luogo della vendita sopra indicato. Il celebrante provvederà per le offerte analogiche a **convocare gli interessati e ad aprire le buste** precedentemente depositate e custodite presso lo studio del Curatore.

L'offerente che ha formulato la domanda in via analogica potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore legale munito di procura risultante da scrittura privata autenticata, salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato delle Registro delle Imprese. L'offerente che presenzierà personalmente avanti al celebrante deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

Se per l'acquisto dei medesimi beni risulteranno più offerte valide, si procederà a gara dinanzi il celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'ordinanza di vendita; i beni verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in **modalità sincrona mista**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo l'eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere il tempo massimo di **sessanta secondi**.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante **pronuncerà**

l'aggiudicazione in favore del maggior offerente. Se non può individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, si aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo** l'offerta in base alle risultanze telematiche e cartacee acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se non comparso, ove si tratti di offerente in via analogica, o off line, se offerente in via telematica.**

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano offerte telematiche o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà **definitiva**, e quindi non **saranno prese in considerazione** successive offerte in aumento.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art 579, III comma c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui i beni devono essere definitivamente intestati.

Nel caso in cui il PVP non funzionasse vi è la necessità che, ex art 161 quater disp att. C.p.c. comma IV, il responsabile dei servizi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ne dia atto attraverso il CISIA. Occorrerà in tal caso presentare istanza al giudice per rifissare la celebrazione della gara.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'avviso di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, disponibile per la consultazione da parte degli interessati presso lo studio del Curatore o sui siti internet www.tribunalepesaro.it, www.astalegale.net (già asteimmobili.it). Si precisa che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni, oneri di qualsiasi genere e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

2) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

3) La proprietà dei beni e i conseguenti diritti ed oneri saranno rispettivamente a favore ed a carico dall'aggiudicatario dalla data di trasferimento del compendio mobiliare, e, in ogni caso, non prima del versamento del saldo prezzo e dell'importo di tutte le spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.

4) Il trasporto dei beni oggetto di aggiudicazione sarà effettuato a cura e a spese dell'aggiudicatario, che resterà altresì responsabile di tutti gli oneri e gli adempimenti connessi alle relative operazioni.

5) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

6) Il Gestore della vendita telematica è Astalegale.net S.p.a.:

- sito web: www.spazioaste.it ;
- indirizzo pec: astalegale@pec.it .

Per maggiori informazioni e/o chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al Curatore Dott.ssa Anna M. Ragazzoni con studio in Pesaro (PU) Via degli Abeti n. 362 c/o I.Ma.Co Società Tra Professionisti S.R.L. tel. 338/3759949 email: a.ragazzoni1@gmail.com p.e.c.: a.ragazzoni@legalmail.it.

Pesaro, 27/10/2026

IL CURATORE
Dott.ssa Anna Maria Ragazzoni

